

Số: 09/2026/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh danh sách nhà đầu tư và cập nhật phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 và thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần ANI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung, và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần ANI;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết bằng văn bản về việc điều chỉnh danh sách nhà đầu tư, cập nhật phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 và thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty, chi tiết như sau:

A. SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH

Trong quá trình chuẩn bị hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026, cơ cấu tham gia và nhu cầu đầu tư của một số nhà đầu tư dự kiến có sự thay đổi. Tại thời điểm trình xin ý kiến, Công ty chưa nộp hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Để bảo đảm tính khả thi, hiệu quả của đợt chào bán, phù hợp với nhu cầu huy động vốn và bảo đảm hồ sơ đăng ký phản ánh chính xác danh sách nhà đầu tư thực tế, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chiến lược và số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư trước khi Công ty nộp hồ sơ đăng ký chào bán.

Đồng thời, trên cơ sở rà soát nhu cầu tài chính và hồ sơ các khoản vay hiện hữu, Hội đồng quản trị đề xuất cập nhật, cụ thể hóa phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán. Việc cập nhật không làm thay đổi tổng số tiền dự kiến huy động và vẫn bảo đảm mục đích chung là thanh toán các khoản vay đã được sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

B. NỘI DUNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ CHO NHÀ ĐẦU TƯ

1. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung khoản 14.2 Điều 1 Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026 về danh sách nhà đầu tư chiến lược và số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho từng nhà đầu tư như sau:



STT	Nhà đầu tư	CCCD/ Mã số doanh nghiệp	Số cổ phiếu trước khi chào bán tại ngày 23/09/2026	Số cổ phiếu phát hành thêm	Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Quan hệ với HĐQT/ BKS/ BDH
1	Đặng Tất Thành	033086002262	0	18.424.559	18.424.559	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc
2	Bùi Văn Hùng	049064028547	0	1.565.396	1.565.396	Chủ tịch HĐQT
3	Trịnh Thị Mỹ Hạnh	017181000280	0	1.303.039	1.303.039	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc
4	Nguyễn Thị Minh Thu	034178011136	1.079.968	1.109.577	2.189.545	Không
5	Bùi Thị Thiềm	034150020846	776.122	797.401	1.573.523	Không
6	Đặng Văn Tơ	037058003681	400.000	410.967	810.967	Không
7	Nguyễn Cảnh Bình	040073005902	133.700	137.366	271.066	Không
8	Bùi Thị Hồng Phúc	066199010865	180.000	184.935	364.935	Không
9	Lê Thị Hiền	036184000074	0	67.490	67.490	Không

Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 24.000.730 cổ phiếu.

Thời gian thực hiện: sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản chấp thuận và trong thời hạn theo quy định pháp luật, dự kiến quý IV năm 2026 hoặc quý I năm 2027.

2. Thông qua việc cập nhật, cụ thể hóa phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian thực hiện
1	Thanh toán một phần khoản vay của Công ty Cổ phần Năng lượng Đồng Nai theo Hợp đồng nguyên tắc số 2509.2025.HĐNT ngày 25/09/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01/2509.2025/NLĐN-ANI/PLHĐCV ngày 23/01/2026.	202.714.600.000	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán
2	Thanh toán toàn bộ khoản vay của ông Đặng Tất Thành theo Hợp đồng vay vốn số 160525/ANI/HĐCV ngày 16/05/2025.	277.300.000.000	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán
	TỔNG CỘNG	480.014.600.000	

Toàn bộ các khoản vay nêu trên đã được sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc thanh toán các khoản vay giúp Công ty giảm dư nợ và chi phí lãi vay, cải thiện dòng tiền, khả năng thanh toán và mức độ an toàn tài chính;

đồng thời tối ưu cơ cấu nguồn vốn, nâng cao năng lực tài chính và tạo điều kiện triển khai các kế hoạch phát triển trong thời gian tới.

Trường hợp số tiền thực tế thu được thấp hơn tổng số tiền dự kiến, Hội đồng quản trị được chủ động phân bổ số tiền thực tế thu được cho các khoản vay nêu trên theo tình hình tài chính và lợi ích của Công ty, bảo đảm đúng mục đích sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị tổ chức thực hiện phát hành cổ phiếu, bao gồm các công việc sau:

a) Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép chào bán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh Phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo tình hình thực tế của Doanh nghiệp hoặc theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác;

b) Quyết định phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo Phương án chào bán/phát hành theo đúng quy định của Pháp luật;

c) Quyết định phương án xử lý đối với cổ phiếu của đợt chào bán không phân phối hết (nếu có);

d) Hoàn chỉnh việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (do thay đổi vốn điều lệ) sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán;

e) Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội số lượng cổ phiếu chào bán theo kết quả thực tế của đợt chào bán sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán;

f) Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt chào bán với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán;

g) Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên;

h) Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định toàn bộ các vấn đề khác có liên quan phát sinh trong quá trình triển khai việc phát hành và chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo quy định.

4. Xác nhận các nội dung cơ bản khác của phương án chào bán không thay đổi:

a) Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần ANI; loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông; mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu;

b) Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 24.000.730 cổ phiếu; giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu; tổng số tiền dự kiến thu được: 480.014.600.000 đồng;

c) Đối tượng chào bán: nhà đầu tư chiến lược đáp ứng tiêu chí lựa chọn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và quy định pháp luật;

d) Cổ phiếu chào bán bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 03 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

5. Hiệu lực thực hiện:

Các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán tại Mục I Tờ trình này được thông qua



để sửa đổi, bổ sung tương ứng Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026. Các nội dung khác của Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ không được sửa đổi, bổ sung tiếp tục giữ nguyên hiệu lực.

II. PHƯƠNG ÁN THAY ĐỔI NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4299	
2	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Xây lắp các công trình cấp thoát nước	4322	
3	Xây dựng công trình công ích khác Chi tiết: Xây lắp các công trình đường dây và trạm biến áp	4229	
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng	4673	
5	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Sản xuất điện năng lượng mặt trời (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân)	3512	
6	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân)	3513	
7	Đào tạo trung cấp Chi tiết: Đào tạo dạy nghề	8532	
8	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp Chi tiết: Trồng rừng	0210	
9	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê	5510	
10	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che; Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí;	9329	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
	hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh) (trừ kinh doanh sàn nhảy, karaoke)		
11	Hoạt động của các vườn bách thảo và bách thú	9141	
12	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da	4771	
13	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn vật liệu, thiết bị, tấm pin năng lượng cho hệ thống điện thu nạp năng lượng mặt trời.	4679	
14	Hoạt động công ty nắm giữ tài sản	6421	

2. Bổ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4290	
2	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Xây lắp các công trình cấp thoát nước	4322	
3	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: Xây lắp các công trình đường dây và trạm biến áp	4220	
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng	4663	
5	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Sản xuất, mua bán điện (không sản xuất tại trụ sở)	3510	
6	Giáo dục nghề nghiệp Chi tiết: Đào tạo dạy nghề	8532	
7	Trồng rừng và chăm sóc rừng Chi tiết: Trồng rừng.	0210	
8	Đại lý du lịch	7911	
9	Điều hành tua du lịch	7910	
10	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990	
11	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê	5510	
12	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu	9329	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
	Chi tiết: Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che; Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh) (trừ kinh doanh sân nhảy, karaoke)		
13	Hoạt động của các vườn bách thảo, bách thú và khu bảo tồn tự nhiên	9103	
14	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh	4771	
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Bán buôn vật liệu, thiết bị, tấm pin năng lượng cho hệ thống điện thu nạp năng lượng mặt trời	4669	
16	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh - Ủy thác và nhận ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa	8299	

3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

Giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo bộ máy điều hành Công ty tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2026, xem xét tình hình thực tế thực hiện nội dung trên theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết này.

III. SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ CÔNG TY

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện việc Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty sau khi hoàn thành 2 nội dung nêu trên.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Bùi Văn Hùng

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
ANI**

Đăng ký tại Công ty Cổ phần ANI, Số 10, Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM. Mã số thuế: 0303255529. Ngày cấp: 20/03/2024. Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM.

Số:/2026/PLYK-ANI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ANI**

- Kính gửi cổ đông:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:

A. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

- CÔNG TY CỔ PHẦN ANI
- Trụ sở chính: Số 14B Kỳ Đồng, Phường Nhiêu Lộc, Tp. Hồ Chí Minh
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303255529 cấp lần đầu ngày 22/3/2004, thay đổi lần thứ 18 ngày 04/06/2025.
- Điện thoại: 02862905659 Email: info@ani.vn
- Mã chứng khoán: ANI

B. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

- Họ và tên Cổ đông:
- CMND/CCCD/DKKD số:
- Số cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (23/09/2026): **cổ phần**, tương ứng **phiếu biểu quyết**.

C. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN:

Thông qua các nội dung tờ trình số 09/2026/TTr-HĐQT ngày 02/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Về việc điều chỉnh danh sách nhà đầu tư và cập nhật phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 và thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty.

(Chi tiết trên Tờ trình đã được đăng tải trên website: www.ani.vn mục “Quan hệ cổ đông” và gửi kèm cùng Phiếu lấy ý kiến)

D. NỘI DUNG CẦN LẤY Ý KIẾN VÀ CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT:

HĐQT Công ty cổ phần ANI kính đề nghị Quý vị cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 1 trong 3 ô lựa chọn (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) cho mỗi nội dung biểu quyết dưới đây (*Lưu ý: đối với các Cổ đông là người có quyền lợi liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư, Cổ đông không biểu quyết tại Nội dung 1 theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành*):

1. Nội dung 1: Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư

Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư theo Phần I – Nội dung trình Đại hội đồng cổ đông tại Tờ trình số 09/2026/TTr-HĐQT ngày 02/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty, bao gồm:

- Điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chiến lược và số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho từng nhà đầu tư;

- Cập nhật, cụ thể hóa phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện đợt chào bán và các công việc có liên quan;
- Xác nhận các nội dung cơ bản khác của phương án chào bán không thay đổi;
- Các nội dung khác theo nội dung tại Tờ trình.

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

2. Nội dung 2: Phương án thay đổi ngành nghề kinh doanh

Thông qua phương án thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo Phần II – Nội dung trình Đại hội đồng cổ đông tại Tờ trình số 09/2026/TTr-HĐQT ngày 02/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty, bao gồm:

- Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh theo danh mục tại Tờ trình;
- Bỏ các ngành, nghề kinh doanh theo danh mục tại Tờ trình;
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị chỉ đạo bộ máy điều hành Công ty thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

3. Nội dung 3: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty để cập nhật các nội dung tương ứng sau khi hoàn thành việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và thay đổi ngành, nghề kinh doanh theo Phần III – Nội dung trình Đại hội đồng cổ đông tại Tờ trình số 09/2026/TTr-HĐQT ngày 02/10/2026.

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Tờ trình số 09/2026/TTr-HĐQT và các tài liệu liên quan đến các nội dung biểu quyết được gửi kèm Phiếu lấy ý kiến và đăng tải trên website của Công ty tại mục “Quan hệ cổ đông”.

E. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN

1. Thời hạn: Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời của Cổ đông phải được gửi về Công ty **chậm nhất trước 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026.**

2. Phương thức gửi Phiếu: Cổ đông có thể gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty theo một trong các phương thức sau:

***) Gửi bằng đường bưu điện/thư bảo đảm:**

Phiếu lấy ý kiến phải được Cổ đông ký hợp lệ, đựng trong **phong bì dán kín** và gửi về:

CÔNG TY CỔ PHẦN ANI

Lầu 3, Tòa nhà Sông Đà, số 14B Kỳ Đồng, Phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0909699792 - Email: info@ani.vn

Ngoài phong bì ghi rõ:

“PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN – KHÔNG MỞ TRƯỚC KHI KIỂM PHIẾU”.

***) Gửi bằng thư điện tử (email):**

- Cổ đông có thể gửi bản scan toàn văn Phiếu lấy ý kiến đã được ký hợp lệ về địa chỉ email: info@ani.vn

- Thời điểm Công ty nhận Phiếu lấy ý kiến qua email được xác định theo thời gian ghi nhận trên hệ thống thư điện tử của Công ty.
- Phiếu lấy ý kiến gửi qua email phải được Công ty giữ bí mật đến thời điểm kiểm phiếu theo quy định.

3. Trường hợp Cổ đông gửi Phiếu bằng cả đường bưu điện và email

Trường hợp Cổ đông đồng thời gửi Phiếu lấy ý kiến bằng đường bưu điện và email, nếu có sự khác biệt giữa các kết quả biểu quyết thì kết quả tại Phiếu lấy ý kiến bản giấy gửi qua đường bưu điện được ưu tiên công nhận, với điều kiện Phiếu được Công ty nhận trong thời hạn quy định.

4. Xác định Phiếu không hợp lệ/không tham gia biểu quyết

- Phiếu gửi về Công ty sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.
- Phiếu gửi bằng đường bưu điện có phong bì bị mở trước thời điểm kiểm phiếu hoặc Phiếu gửi qua email bị tiết lộ trước thời điểm kiểm phiếu là không hợp lệ.
- Đối với từng nội dung biểu quyết, trường hợp Cổ đông đánh dấu từ hai (02) phương án trở lên hoặc không xác định được rõ ý chí biểu quyết thì nội dung biểu quyết đó không hợp lệ.

Trường hợp Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công ty thì được xem là không tham gia biểu quyết.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Hùng

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên nếu là cá nhân; hoặc người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

**CÔNG TY
CỔ PHẦN ANI****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:/2026/BBKP-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ANI;

Căn cứ Tờ trình ngày số 09/2026/TTr-HĐQT ngày 02/10/2026 của HĐQT Công ty về việc xin ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua việc điều chỉnh danh sách nhà đầu tư và cập nhật phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 và thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty;

Căn cứ Các phiếu lấy ý kiến cổ đông Công ty nhận được.

Hôm nay, vào lúc 17^h00 ngày ... tháng ... năm 2026, tại Trụ sở Công ty cổ phần ANI, Tòa nhà Sông Đà Tower - Số 14B Kỳ Đồng, Phường Nhiêu Lộc, Tp. Hồ Chí Minh, Ban Kiểm phiếu của Công ty đã tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông với nội dung như sau:

A. Thông tin chung về tổ chức:

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ANI
- Địa chỉ: Số 14B Kỳ Đồng, Phường Nhiêu Lộc, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.6290 5659 - Email: info@ani.vn
- Mã số doanh nghiệp: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303255529 do Phòng Đăng ký Kinh doanh sở Kế hoạch & Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/03/2004, thay đổi lần 18 ngày 04/06/2025.

B. Mục đích và nội dung xin ý kiến cổ đông

Thông qua việc thông qua việc điều chỉnh danh sách nhà đầu tư và cập nhật phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 và thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty (*chi tiết tại tờ trình 09/2026/TTr-HĐQT ngày 02/10/2026 của HĐQT đính kèm Biên bản này*).

C. Thành phần Ban kiểm phiếu**1. Ban kiểm phiếu:**

- Ông Bùi Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Trưởng Ban
- Ông Đặng Tất Thành - Thành viên HĐQT - Ủy viên
- Bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh - Thành viên HĐQT - Ủy viên

2. Ban giám sát kiểm phiếu:

- Bà Nguyễn Thùy Dương - Trưởng Ban kiểm soát
- Ông Lại Thế Hiển - Thành viên Ban kiểm soát
- Ông Lê Đức Tâm - Thành viên Ban kiểm soát

D. Nguyên tắc thực hiện kiểm phiếu

- Phiếu biểu quyết: 01 cổ phần tương đương với 01 phiếu biểu quyết;
- Các phiếu xin ý kiến cổ đông không được gửi về trụ sở Công ty cổ phần ANI trước 17^h00 ngày .../.../2026 được xem là hợp lệ và đồng ý với các nội dung biểu quyết;
- Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ là phiếu được gửi về Công ty sau thời gian đã quy định hoặc đã bị mở ra trước khi tiến hành kiểm phiếu;
- Các phiếu lấy ý kiến không gửi về và các phiếu lấy ý kiến cổ đông đã được Công ty cổ phần ANI gửi đến các cổ đông nhưng bị hoàn trả do địa chỉ mà cổ đông đã đăng ký không chính xác được xem là không tham gia biểu quyết.

E. Kết quả kiểm phiếu

1. Tổng số phiếu lấy ý kiến phát ra: 23.999.264 phiếu, tương ứng 23.999.264 cổ phần, chiếm 100% tổng số cổ phần Công ty, bao gồm:

- Số phiếu có quyền biểu quyết: 23.999.264 phiếu, tương ứng 23.999.264 cổ phần, chiếm 100% tổng số cổ phần Công ty;

- Số phiếu không có quyền biểu quyết: 0 phiếu

2. Tổng số phiếu lấy ý kiến thu về: ... phiếu, tương ứng ... cổ phần chiếm tỷ lệ ...% tổng số cổ phần Công ty, trong đó:

- Số phiếu thu về hợp lệ: ... phiếu, tương ứng ... cổ phần chiếm tỷ lệ ...% tổng số cổ phần Công ty. Trong đó:

+ Số phiếu có quyền biểu quyết: ... phiếu, tương ứng ... cổ phần chiếm tỷ lệ ...% tổng số cổ phần Công ty.

+ Số phiếu thu về không hợp lệ: ... phiếu

3. Số phiếu lấy ý kiến cổ đông không gửi lại: ... phiếu, tương ứng ... cổ phần chiếm tỷ lệ ...% tổng số cổ phần Công ty.

4. Kết quả biểu quyết sau khi kiểm phiếu như sau:

a. Nội dung 1: Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư

(Đối với các Cổ đông là người có quyền lợi liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư, Cổ đông không biểu quyết tại Nội dung 1 theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành):

Stt	Biểu quyết	Số phiếu có quyền biểu quyết	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
1	Tán thành			
2	Không tán thành			
3	Không có ý kiến			
	TỔNG CỘNG:			

b. Nội dung 2: Phương án thay đổi ngành nghề kinh doanh

Stt	Biểu quyết	Số phiếu có quyền biểu quyết	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
1	Tán thành			
2	Không tán thành			
3	Không có ý kiến			
	TỔNG CỘNG:			

c. Nội dung 3: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Stt	Biểu quyết	Số phiếu có quyền biểu quyết	Số cổ phần có quyền biểu quyết	Tỷ lệ so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
1	Tán thành			
2	Không tán thành			
3	Không có ý kiến			
	TỔNG CỘNG:			

F. Các quyết định được thông qua:

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu như trên, Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần ANI quyết định thông qua chấp thuận các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư

a. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung khoản 14.2 Điều 1 Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026 về danh sách nhà đầu tư chiến lược và số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán cho từng nhà đầu tư như sau:

STT	Nhà đầu tư	CCCD/ Mã số doanh nghiệp	Số cổ phiếu trước khi chào bán tại ngày 23/09/2026	Số cổ phiếu phát hành thêm	Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Quan hệ với HĐQT/ BKS/ BDH
1	Đặng Tất Thành	033086002262	0	18.424.559	18.424.559	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc
2	Bùi Văn Hùng	049064028547	0	1.565.396	1.565.396	Chủ tịch HĐQT
3	Trịnh Thị Mỹ Hạnh	017181000280	0	1.303.039	1.303.039	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc

STT	Nhà đầu tư	CCCD/ Mã số doanh nghiệp	Số cổ phiếu trước khi chào bán tại ngày 23/09/2026	Số cổ phiếu phát hành thêm	Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Quan hệ với HĐQT/ BKS/ BDH
4	Nguyễn Thị Minh Thu	034178011136	1.079.968	1.109.577	2.189.545	Không
5	Bùi Thị Thiềm	034150020846	776.122	797.401	1.573.523	Không
6	Đặng Văn Tơ	037058003681	400.000	410.967	810.967	Không
7	Nguyễn Cảnh Bình	040073005902	133.700	137.366	271.066	Không
8	Bùi Thị Hồng Phúc	066199010865	180.000	184.935	364.935	Không
9	Lê Thị Hiên	036184000074	0	67.490	67.490	Không

Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 24.000.730 cổ phiếu.

Thời gian thực hiện: sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản chấp thuận và trong thời hạn theo quy định pháp luật, dự kiến quý IV năm 2026 hoặc quý I năm 2027.

b. Thông qua việc cập nhật, cụ thể hóa phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian thực hiện
1	Thanh toán một phần khoản vay của Công ty Cổ phần Năng lượng Đồng Nai theo Hợp đồng nguyên tắc số 2509.2025.HĐNT ngày 25/9/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01/2509.2025/NLĐN-ANI/PLHĐCV ngày 23/1/2026.	202.714.600.000	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán
2	Thanh toán toàn bộ khoản vay của ông Đặng Tất Thành theo Hợp đồng vay vốn số 160525/ANI/HĐCV ngày 16/5/2025.	277.300.000.000	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán
	TỔNG CỘNG	480.014.600.000	

Toàn bộ các khoản vay nêu trên đã được sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc thanh toán các khoản vay giúp Công ty giảm dư nợ và chi phí lãi vay, cải thiện dòng tiền, khả năng thanh toán và mức độ an toàn tài chính; đồng thời tối ưu cơ cấu nguồn vốn, nâng cao năng lực tài chính và tạo điều kiện triển khai các kế hoạch phát triển trong thời gian tới.

Trường hợp số tiền thực tế thu được thấp hơn tổng số tiền dự kiến, Hội đồng quản trị được chủ động phân bổ số tiền thực tế thu được cho các khoản vay nêu trên theo tình hình tài chính và lợi ích của Công ty, bảo đảm đúng mục đích sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất

c. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị tổ chức thực hiện phát hành cổ phiếu, bao gồm các công việc sau:

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép chào bán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh Phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo tình hình thực tế của Doanh nghiệp hoặc theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác;

- Quyết định phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo Phương án chào bán/phát hành theo đúng quy định của Pháp luật;

- Quyết định phương án xử lý đối với cổ phiếu của đợt chào bán không phân phối hết (nếu có);

- Hoàn chỉnh việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (do thay đổi vốn điều lệ) sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán;

- Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội số lượng cổ phiếu chào bán theo kết quả thực tế của đợt chào bán sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán;

- Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt chào bán với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán;

- Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên;

- Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định toàn bộ các vấn đề khác có liên quan phát sinh trong quá trình triển khai việc phát hành và chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo quy định.

d. Xác nhận các nội dung cơ bản khác của phương án chào bán không thay đổi:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần ANI; loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông; mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 24.000.730 cổ phiếu; giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu; tổng số tiền dự kiến thu được: 480.014.600.000 đồng.

- Đối tượng chào bán: nhà đầu tư chiến lược đáp ứng tiêu chí lựa chọn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và quy định pháp luật.

- Cổ phiếu chào bán bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 03 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

e. Hiệu lực thực hiện:

Các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán tại Mục I Tờ trình này được thông qua để sửa đổi, bổ sung tương ứng Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026. Các nội dung khác của Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ không được sửa đổi, bổ sung tiếp tục giữ nguyên hiệu lực.

2. Thông qua phương án thay đổi ngành nghề kinh doanh như sau:

a. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4299	
2	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Xây lắp các công trình cấp thoát nước	4322	
3	Xây dựng công trình công ích khác Chi tiết: Xây lắp các công trình đường dây và trạm biến áp	4229	
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng.	4673	
5	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Sản xuất điện năng lượng mặt trời (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân)	3512	
6	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân)	3513	
7	Đào tạo trung cấp Chi tiết: Đào tạo dạy nghề	8532	
8	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp Chi tiết: Trồng rừng	0210	
9	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê	5510	
10	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che; Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh) (trừ kinh doanh sân nhảy, karaoke)	9329	
11	Hoạt động của các vườn bách thảo và bách thú	9141	
12	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da	4771	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
13	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn vật liệu, thiết bị, tấm pin năng lượng cho hệ thống điện thu nạp năng lượng mặt trời	4679	
14	Hoạt động công ty nắm giữ tài sản	6421	

b. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, buru điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4290	
2	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Xây lắp các công trình cấp thoát nước	4322	
3	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: Xây lắp các công trình đường dây và trạm biến áp	4220	
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng	4663	
5	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Sản xuất, mua bán điện (không sản xuất tại trụ sở)	3510	
6	Giáo dục nghề nghiệp Chi tiết: Đào tạo dạy nghề	8532	
7	Trồng rừng và chăm sóc rừng Chi tiết: Trồng rừng	0210	
8	Đại lý du lịch	7911	
9	Điều hành tua du lịch	7910	
10	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990	
11	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê	5510	
12	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che; Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh) (trừ kinh doanh sân nhảy, karaoke)	9329	
13	Hoạt động của các vườn bách thảo, bách thú và khu bảo tồn tự nhiên	9103	

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
14	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh	4771	
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: -Bán buôn vật liệu, thiết bị, tấm pin năng lượng cho hệ thống điện thu nạp năng lượng mặt trời	4669	
16	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: -Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh -Ủy thác và nhận ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa	8299	

c. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

Giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo bộ máy điều hành Công ty tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2026, xem xét tình hình thực tế thực hiện nội dung trên theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết này.

3. Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện việc sửa đổi, bổ sung, Điều lệ công ty sau khi hoàn thành 2 nội dung trên.

Biên bản kiểm phiếu này được lập tại trụ sở của Công ty cổ phần ANI, vào 18^h30 phút ngày/....../2026 và được công bố, lưu trữ tại trụ sở của Công ty./.

CHỮ KÝ BAN KIỂM PHIẾU

Ông Bùi Văn Hùng

Ông Đặng Tất Thành

Bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh

CHỮ KÝ BAN GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

Bà Nguyễn Thùy Dương

Ông Lại Thế Hiền

Ông Lê Đức Tâm

Số:/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng ... năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ANI;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản số/2026/BBKP-ĐHĐCĐ ngày/...../2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư với các nội dung chi tiết như sau:

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần ANI
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mã chứng khoán: ANI
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Loại tiền phát hành: Việt Nam đồng
6. Vốn điều lệ hiện nay: 239.992.700.000 đồng
7. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 23.999.270 cổ phiếu. Trong đó:
 - 7.1 Số lượng đang lưu hành: 23.999.264 cổ phiếu
 - 7.2 Số lượng cổ phiếu quỹ: 6 cổ phiếu
8. Số lượng dự kiến phát hành: 24.000.730 cổ phiếu
9. Giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu
10. Cơ sở xác định giá chào bán: Giá chào bán cổ phiếu được xác định trên cơ sở giá trị sổ sách của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, tương ứng là 29.125 đồng/cổ phiếu. Trên cơ sở đó, nhằm phù hợp với điều kiện thị trường và đảm bảo tính khả thi của đợt phát hành, Công ty dự kiến áp dụng mức chiết khấu hợp lý so với giá trị sổ sách. Theo đó, giá chào bán được xác định là 20.000 đồng/cổ phiếu (*tương ứng mức chiết khấu khoảng 30% so với giá trị sổ sách*), đã được làm tròn để thuận tiện cho giao dịch và thực hiện phát hành.
11. Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá): 240.007.300.000 đồng
12. Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán: 480.014.600.000 đồng
13. Phương thức phát hành: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
14. Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chiến lược

14.1 Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: tổ chức, cá nhân trong nước mong muốn trở thành nhà đầu tư chiến lược của ANI cần đáp ứng các điều kiện cụ thể như sau:

- + Đóng góp cho việc xác định Định hướng và Chiến lược phát triển công ty.
- + Giúp quảng bá, làm tăng uy tín và vị thế của công ty trên thị trường.
- + Giúp công ty mở rộng thị trường, kể cả về lĩnh vực khách hàng, dự án cũng như về lĩnh vực công nghệ.
- + Có tiềm lực tài chính, có nguyện vọng gắn bó lâu dài và nguyện vọng trở thành cổ đông của công ty.
- + Cam kết hợp tác lâu dài với Công ty.

14.2 Đối tượng chào bán:

STT	Nhà đầu tư	CCCD/ Mã số doanh nghiệp	Số cổ phiếu trước khi chào bán tại ngày 23/09/2026	Số cổ phiếu phát hành thêm	Số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Quan hệ với HĐQT/ BKS/ BDH
1	Đặng Tất Thành	033086002262	0	18.424.559	18.424.559	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc
2	Bùi Văn Hùng	049064028547	0	1.565.396	1.565.396	Chủ tịch HĐQT
3	Trịnh Thị Mỹ Hạnh	017181000280	0	1.303.039	1.303.039	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc
4	Nguyễn Thị Minh Thu	034178011136	1.079.968	1.109.577	2.189.545	Không
5	Bùi Thị Thiềm	034150020846	776.122	797.401	1.573.523	Không
6	Đặng Văn Tơ	037058003681	400.000	410.967	810.967	Không
7	Nguyễn Cảnh Bình	040073005902	133.700	137.366	271.066	Không
8	Bùi Thị Hồng Phúc	066199010865	180.000	184.935	364.935	Không
9	Lê Thị Hiên	036184000074	0	67.490	67.490	Không

15. Mục đích phát hành: Việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ được thực hiện nhằm huy động thêm nguồn vốn để thanh toán, trả nợ một phần hoặc toàn bộ các khoản vay hiện hữu của Công ty đối với các cá nhân và tổ chức. Việc này giúp Công ty giảm dư nợ vay, giảm chi phí lãi vay, cải thiện cơ cấu tài chính, nâng cao khả năng tự chủ về nguồn vốn và tạo nền tảng tài chính vững chắc cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian tới.

16. Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán (số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành): xấp xỉ 1:1

17. Hạn chế chuyển nhượng: Số lượng cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng ba (03) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy

định của pháp luật.

18. Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết sau đợt chào bán: Số lượng cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến sẽ được ĐHĐCĐ Công ty ủy quyền cho HĐQT ra quyết định chào bán cho các đối tượng khác (tổ chức, cá nhân trong nước) sao cho giá bán không thấp hơn 20.000 đồng/cổ phiếu theo các điều kiện chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua và phù hợp với các quy định pháp luật. Trong trường hợp HĐQT vẫn không tìm được nhà đầu tư phù hợp, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã phân phối.

19. Phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo phương án phát hành: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định và tự cân đối lại nguồn vốn hoặc đưa ra phương án xử lý cho phù hợp để đưa ra phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để không làm ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

20. Thông qua phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán như sau:

Stt	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian thực hiện
1	Thanh toán một phần khoản vay của Công ty Cổ phần Năng lượng Đồng Nai theo Hợp đồng nguyên tắc số 2509.2025.HĐNT ngày 25/9/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01/2509.2025/NLĐN-ANI/PLHĐCV ngày 23/1/2026.	202.714.600.000	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán
2	Thanh toán toàn bộ khoản vay của ông Đặng Tất Thành theo Hợp đồng vay vốn số 160525/ANI/HĐCV ngày 16/5/2025.	277.300.000.000	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán
	TỔNG CỘNG	480.014.600.000	

Toàn bộ các khoản vay nêu trên đã được sử dụng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc thanh toán các khoản vay giúp Công ty giảm dư nợ và chi phí lãi vay, cải thiện dòng tiền, khả năng thanh toán và mức độ an toàn tài chính; đồng thời tối ưu cơ cấu nguồn vốn, nâng cao năng lực tài chính và tạo điều kiện triển khai các kế hoạch phát triển trong thời gian tới.

Trường hợp số tiền thực tế thu được thấp hơn tổng số tiền dự kiến, Hội đồng quản trị được chủ động phân bổ số tiền thực tế thu được cho các khoản vay nêu trên theo tình hình tài chính và lợi ích của Công ty, bảo đảm đúng mục đích sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

21. Thời gian chào bán dự kiến: Sau khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận, dự kiến quý IV năm 2026 hoặc quý I năm 2027.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị tổ chức thực hiện phát hành cổ phiếu vào thời điểm thích hợp nhất trong năm 2026. Bao gồm các công việc sau:

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép chào bán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh Phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo tình hình thực tế của Doanh nghiệp hoặc theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác;

DỰ THẢO

- Quyết định phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo Phương án chào bán/phát hành theo đúng quy định của Pháp luật;
- Quyết định phương án xử lý đối với cổ phiếu của đợt chào bán không phân phối hết (nếu có);
- Hoàn chỉnh việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (do thay đổi vốn điều lệ) sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán;
- Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội số lượng cổ phiếu chào bán theo kết quả thực tế của đợt chào bán sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán
- Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt chào bán với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi có công văn của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả đợt chào bán;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên;
- Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định toàn bộ các vấn đề khác có liên quan phát sinh trong quá trình triển khai việc phát hành và chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo quy định.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, bộ máy quản lý điều hành, tổ chức, cá nhân trong Công ty có liên quan và cổ đông căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT

Bùi Văn Hùng

**CÔNG TY
CỔ PHẦN ANI****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ANI;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản số/2026/BBKP-ĐHĐCĐ ngày/...../2026..

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Đại hội đồng cổ Thông qua phương án thay đổi ngành nghề kinh doanh với các nội dung chi tiết như sau:

1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp.	4299	
2	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Xây lắp các công trình cấp thoát nước	4322	
3	Xây dựng công trình công ích khác Chi tiết: Xây lắp các công trình đường dây và trạm biến áp	4229	
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng.	4673	
5	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Sản xuất điện năng lượng mặt trời (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân)	3512	
6	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành	3513	

	thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân)		
7	Đào tạo trung cấp Chi tiết: Đào tạo dạy nghề.	8532	
8	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp Chi tiết: Trồng rừng.	0210	
9	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê	5510	
10	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che; Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh) (trừ kinh doanh sàn nhảy, karaoke)	9329	
11	Hoạt động của các vườn bách thảo và bách thú	9141	
12	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da	4771	
13	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn vật liệu, thiết bị, tấm pin năng lượng cho hệ thống điện thu nạp năng lượng mặt trời.	4679	
14	Hoạt động công ty nắm giữ tài sản	6421	

2. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp.	4290	
2	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Xây lắp các công trình cấp thoát nước	4322	
3	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: Xây lắp các công trình đường dây và trạm biến áp	4220	
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng.	4663	
5	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Sản xuất, mua bán điện (không sản xuất tại trụ sở).	3510	
6	Giáo dục nghề nghiệp Chi tiết: Đào tạo dạy nghề.	8532	
7	Trồng rừng và chăm sóc rừng	0210	

	Chi tiết: Trồng rừng.		
8	Đại lý du lịch	7911	
9	Điều hành tua du lịch	7910	
10	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7990	
11	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê	5510	
12	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che; Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh) (trừ kinh doanh sân nhảy, karaoke)	9329	
13	Hoạt động của các vườn bách thảo, bách thú và khu bảo tồn tự nhiên	9103	
14	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh	4771	
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: -Bán buôn vật liệu, thiết bị, tấm pin năng lượng cho hệ thống điện thu nạp năng lượng mặt trời.	4669	
16	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: -Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh -Ủy thác và nhận ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa	8299	

Điều 2. Giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo bộ máy điều hành Công ty tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2026, xem xét tình hình thực tế thực hiện nội dung trên theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết này.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, bộ máy quản lý điều hành, tổ chức, cá nhân trong Công ty có liên quan và cổ đông căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT

Bùi Văn Hùng

