

## CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 07 năm 2021

BIÊN BẢN SỐ: 19.A.KC.-PM

**NGHIỆM THU CÔNG VIỆC XÂY DỰNG****Công Trình: Chung cư Phú Mỹ****Hạng mục: Thi công kết cấu phần ngầm, kết cấu phần thân****Địa điểm: Lô H1, Đô Thị Mới Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu****1. Tên công việc được nghiệm thu: Hoàn thành thi công kết cấu dầm sàn tầng mái****2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:**

Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 07 năm 2021.

Kết thúc: 10 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 07 năm 2021.

**Tại: Công trình chung cư Phú Mỹ - Lô H1, Đô Thị Mới Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.****3. Thành phần ký biên bản nghiệm thu:**

a) Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty CP Tư Vấn Xây Dựng Tổng Hợp-NAGECCO

- Họ và tên: Huỳnh Quang Nhân Chức vụ: Trưởng tư vấn giám sát

- Họ và tên: ..... Chức vụ: .....

b) Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Xây Dựng Phước Thành

- Họ và tên: Hồ Thanh Tùng Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- Họ và tên: Phan Bá Nam Chức vụ: Chỉ huy phó

**4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:**

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng Phước Thành;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:

| STT | Tên bản vẽ thiết kế & sửa đổi         | Kí hiệu             | Người có thẩm quyền phê duyệt |
|-----|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1   | Mặt bằng dầm sàn tầng 14 - 18         | S-03-07             | Chủ đầu tư                    |
| 2   | Chi tiết dầm tầng 14- 18              | S-03-07-(01 đến 2A) | Chủ đầu tư                    |
| 3   | Mặt bằng bố trí thép sàn tầng 14 - 18 | S-03-07-(03 đến 04) | Chủ đầu tư                    |

|    |  |                     |            |
|----|--|---------------------|------------|
| 4  | Mặt bằng định vị lỗ gen, sàn giặt cấp tầng 14-18     | S-03-07-05          | Chủ đầu tư |
| 5  | Mặt bằng lanh tô, bổ trụ tầng 14 - 18                | S-03-07-(06 đến 07) | Chủ đầu tư |
| 6  | Mặt bằng dầm sàn tầng kỹ thuật                       | S-03-08             | Chủ đầu tư |
| 7  | Chi tiết dầm tầng kỹ thuật                           | S-03-08-(01 đến 03) | Chủ đầu tư |
| 8  | Mặt bằng bố trí thép sàn tầng kỹ thuật               | S-03-08-(04 đến 05) | Chủ đầu tư |
| 9  | Mặt cắt sàn tầng kỹ thuật                            | S-03-08-06          | Chủ đầu tư |
| 10 | Mặt bằng định vị lỗ gen - sàn giặt cấp tầng kỹ thuật | S-03-08-07          | Chủ đầu tư |
| 11 | Mặt bằng lanh tô, bổ trụ tầng kỹ thuật               | S-03-08-(08 đến 09) | Chủ đầu tư |
| 12 | Mặt bằng dầm sàn tầng mái                            | S-03-09             | Chủ đầu tư |
| 13 | Chi tiết dầm tầng mái                                | S-03-09-01          | Chủ đầu tư |

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng:

| STT | Số hiệu quy chuẩn, tiêu chuẩn | Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn  |
|-----|-------------------------------|--|
| 1   | TCVN 5593-2012                | Công tác thi công tòa nhà - sai số hình học cho phép                   |
| 2   | TCVN 9398-2012                | Công tác trắc địa trong công trình - Yêu cầu chung                     |
| 3   | TCVN 4055-2012                | Tổ chức thi công   |
| 4   | TCVN 1651-2018                | Thép cốt bê tông   |
| 5   | TCVN 4453-1995                | Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm và nghiệm thu |
| 6   | QCVN 18-2014/BXD              | Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng                  |

- Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hợp đồng xây dựng số: 0110/2020/ANI-PT ngày 01/10/2020;
- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng liên quan;
- Kết quả thí nghiệm mẫu của đối tượng nghiệm thu;



Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;  
- Bản vẽ hoàn công;  
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo;  
- Hồ sơ chất lượng giai đoạn thi công xây dựng: (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng):

- |  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| ± So với thiết kế:                                 | Đạt <input checked="" type="checkbox"/> | Không đạt <input type="checkbox"/> |
| ± So với tiêu chuẩn xây dựng:                      | Đạt <input checked="" type="checkbox"/> | Không đạt <input type="checkbox"/> |
| ± So với yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng: | Đạt <input checked="" type="checkbox"/> | Không đạt <input type="checkbox"/> |

c) Các ý kiến khác nếu có: **Không** .

**5. Kết luận nghiệm thu:**

- Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành bộ phận, đồng ý triển khai các giai đoạn tiếp theo

**6. Các bên tham gia ký tên:**

**Tư vấn giám sát**

*Huỳnh Quang Nhân*

**Nhà thầu Phước Thành**

*Phan Bá Nam*